

Herrn Oberbürgermeister
Kurt Seggewiß
Neues Rathaus

9267 Weiden

Tel: 0961 3891315
Fax: 0961 3891330
info@buergerlisteweiden.de

Datum: 17. Februar 2009

Antrag zur Stadtratssitzung am 30.03.2009 zum Thema Eigenreinigung: Eigenbetrieb „Gebäudewirtschaft“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

nachdem sich der Stadtrat am 2.2.2009 mehrheitlich für die Eigenreinigung ausgesprochen hat, sind wir, die Bürgerliste Weiden, der Auffassung, dass die von der Stadt versprochene „Optimierung“ der Eigenreinigung, vgl. Beschluss v. 2.2.2009 Tagesordnungspunkt 3.6. für die Bürger der Stadt transparent gemacht werden muss. Um diesem Anspruch gerecht zu werden und auch zukünftig wirtschaftlich zu handeln, beantragen wir diesen Bereich inkl. aller Mitarbeiter als sog. **Eigenbetrieb „Gebäudewirtschaft“** und nicht als **Amt bzw. Fachbereich** zu führen und zu verwalten.

Ziel und Aufgabe des Eigenbetriebs „Gebäudewirtschaft“ muss es sein, die Gebäudeverwaltung der Stadt Weiden künftig organisatorisch klar strukturiert und ganzheitlich darzustellen. Nur so ist gewährleistet, dass alle mit dem Betrieb, der Bewirtschaftung und der Unterhaltung von städtischen Gebäuden verbundenen Tätigkeiten kostenbewusst und nachhaltig transparent ausgeführt werden können.

Es muss weiterhin der Anspruch des Eigenbetriebs Gebäudewirtschaft sein, alle vielleicht derzeit noch nicht ganz zentral wahrgenommenen Leistungen synergetisch zu bündeln und effizient zu organisieren und darüber Rechenschaft abzugeben.

Folgende **Aufgabenschwerpunkte der Gebäudewirtschaft** stellen sich allgemeinbetriebswirtschaftlich derzeit dar:

Technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement:

- Bauunterhaltung (Planung, Unterhalt, Sanierung, Reparatur)
- Technische Betriebsführung und Anlagenbetreuung (Haustechnik, Heizung, Lüftung usw.)
- Bestandsanalysen
- Bewirtschaftung (Ver- und Entsorgung / Energie)
- Hausdienste (Reinigung, Pflege der Außenanlagen etc)
- Neubaumaßnahmen und Sanierungen projektorientiert.

Kaufmännisches Gebäudemanagement:

- Haushalts- und Rechnungswesen
- Kostenkontrolle
- Objektbuchhaltung
- Beschaffungsmanagement für Gebäudeunterhaltung
- Mietmanagement / Nebenkostenverwaltung
- Operatives Flächenmanagement

Die Vorzüge gegenüber dem Amt / Fachbereich liegen insbesondere im organisatorischen, verwaltungs- u. abrechnungstechnischen Bereich. Mit einer entsprechenden Einrichtung können Organisationsebenen klar und eindeutig eingezogen werden.

Nur auf diese Weise ist über Jahre hinweg eine **Kosten-, Leistungs-, und Qualitätskontrolle** möglich.

Die Bürgerliste Weiden beantragt daher, dass die Stadt Weiden einen Eigenbetrieb „Gebäudemanagement“ schafft, der organisatorisch klar und transparent geregelt ist und über ein eigenes Buchhaltungs- und Abrechnungssystem (getrennter Haushalt, Wirtschaftsplan, Erfolgsplan, Stellenübersicht usw.) verfügt. Der Stadtrat ist über die Wirtschaftlichkeit dieses Eigenbetriebs zu informieren. Dabei ist immer ein Vergleich zur Privatwirtschaft (Fremdreinigung) anzustellen.

Mehrkosten entstehen der Stadt dadurch nicht, da der Personalbestand im Vergleich zur Amts / Fachbereichslösung unverändert bleibt, allenfalls Organisationsstrukturen modifiziert werden. Bzgl. des getrennten Haushalts ist ggf. auf Software der Stadtwerke zurückzugreifen.

Zur weiteren Begründung bitte ich Herrn Dr. Christian Deglmann das Wort zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Maria Luise Deyerling

Fraktionsvorsitzende